

Протокол № 8
Заседания Совета
Потребительского Кооператива по управлению недвижимостью «Ваутутинки»
(далее по тексту ПКУН «Ваутутинки», «Кооператив»)

Дата проведения Заседания Совета: «22» ноября 2023 года.

Время открытия Заседания: 19 часов 00 минут.

Место проведения: г. Москва, поселение Десеновское, ул. Екатерининский привал, вл.1, корп.47, Физкультурно-оздоровительный корпус.

Общее количество членов Совета: 7 (семь).

На собрании присутствовало 6 (шесть) членов Совета:

1. Тиманов Эдуард Николаевич;
2. Барыш Герман Владимирович;
3. Грабыльников Дмитрий Анатольевич;
4. Зуйкова Татьяна Ростиславовна;
5. Пылинский Андрей Ливерьевич;
6. Родионов Игорь Владимирович;

По доверенности 1(один) человек

7. Самарина Елена Ивановна – доверенность на Грабыльникова Д.А.

Приглашенные лица: Доценко А.Н., Леденев В.Е.

Заседание признано правомочным.

Кворум для принятия решения имеется.

Председательствующий на Заседании Совета – Председатель Совета Тиманов Эдуард Николаевич, секретарь – Кобякина Елена Викторовна.

Повестка:

1. Оценка результатов работы счетной комиссии по подсчету бюллетеней Внеочередного Общего очно-заочного собрания пайщиков ПКУН «Ваутутинки» 22.10.2023 – 10.11.2023г., подведение итогов Собрания.
2. Пересчет взноса на техническое содержание поселка в период с 01.07.2023 на основании проведенного Внеочередного общего собрания пайщиков
3. Начисление взноса на техническое содержание поселка Кондаковой С.И.
4. Реконструкция Узла учета газа в котельной ФОК

Решения:

По вопросу 1: Оценка результатов работы счетной комиссии по подсчету бюллетеней Внеочередного Общего очно-заочного собрания пайщиков ПКУН «Ваутутинки» 22.10.2023 – 10.11.2023г.

1.1 Признать работу счетной комиссии Удовлетворительной

Голосование:

За – 5

Против – 1

Воздержался – 1

Принято большинством голосов

1.2 Голоса Каштанова Ю.Д. и Каштановой Л.И. считать совместно одним голосом

Голосование:

За – 6

Против – 0

Воздержался – 1

Принято большинством голосов

1.3 Заочное голосование признать состоявшимся.

Голосование:

За – 4

Против – 0

Воздержался – 3

Принято большинством голосов

1.4 Итоговое голосование Внеочередного общего собрания пайщиков признать со следующими результатами:

Вопрос 1: Избрать в качестве секретаря Внеочередного общего собрания пайщиков ПКУН «Ваутутинки» Кобякину Елену Викторовну

Решения пайщиков:

«ЗА» - 35

«ПРОТИВ» - 1

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Вопрос 2: Избрать в качестве членов счетной комиссии Внеочередного общего собрания пайщиков ПКУН «Ваутутинки» Леденева Вячеслава Евгеньевича и Грабыльникова Дмитрия Анатольевича

Решения пайщиков:

«ЗА» - 34

«ПРОТИВ» - 1

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

Вопрос 3: Установить порядок расчета членского взноса в ПКУН «Ваутутинки» исходя из площади земельного участка, принадлежащего пайщику ПКУН «Ваутутинки», путем установления размера взноса за 1 (одну) сотку земельного участка, принадлежащего пайщику ПКУН «Ваутутинки» на праве собственности, в месяц.

Решения пайщиков:

«ЗА» - 14

«ПРОТИВ» - 21

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

Вопрос 4: Установить членский взнос в ПКУН «Ваутутинки» из расчета 1 000 (одна тысяча) рублей за 1 (одну) сотку земельного участка, принадлежащего пайщику ПКУН «Ваутутинки» на праве собственности, в месяц

Решения пайщиков:

«ЗА» - 14

«ПРОТИВ» - 21

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

Вопрос 5: Определить местом хранения протокола Внеочередного общего собрания и решений пайщиков ПКУН «Ваутутинки» – местонахождение Правления Кооператива по адресу: по адресу Москва, поселение Десеновское, ул. Екатерининский привал, вл. 1, корп. Решения пайщиков:

«ЗА» - 35

«ПРОТИВ» - 1

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Голосование:

За – 3

Против – 3

Воздержался – 1

Решение «ЗА» принято дополнительным голосом Председателя Совета.

1.5 В связи с тем, что Совет кооператива от 24 апреля 2023 г. и прошедшие за ним Общие собрания пайщиков ПКУН «Ваутутинки» от 27 мая 2023г. и 22 октября 2023г., представленными по ним протоколами и бюллетенями голосования столкнулись с необходимостью юридической помощи, поступило предложение обратиться за юридической консультацией по вопросам начисления эксплуатационных платежей, в том числе за предыдущие периоды и решениями, принятыми в рамках указанных собраний.

Голосование:

За – 3

Против – 3

Воздержался – 1

Решение «ПРОТИВ» принято дополнительным голосом Председателя Совета.

По вопросу 2: Пересчет взноса на техническое содержание поселка в период с 01.06.2023 на основании проведенного Внеочередного общего собрания пайщиков.

На основании результатов голосования пайщиков на Внеочередном общем собрании 22.10.2023-10.11.2023 в очно-заочной форме пересчитать взносы на техническое содержание поселка с 01.06.2023 в сумме 23900,00 руб.

Голосование:

За – 4

Против – 3

Воздержался – 0

Принято большинством голосов

По вопросу 3: Начисление взноса на техническое содержание поселка Кондаковой С.И.

Признать необходимость начисления взноса на техническое обслуживание поселка пайщику Кондаковой С.И. за каждое домовладение отдельно (2 домовладения) с 01 июня 2023г.

Голосование:

За – 4

Отказались голосовать – 3

Принято большинством голосов

По вопросу 4: Реконструкция Узла учета газа в котельной ФОК

Необходимо провести реконструкцию узла учета газа в котельной ФОКа, в связи с устаревшим оборудованием (срок эксплуатации более 12 лет) несоответствующий современному ГОСТ.

Для выполнения работ привлечь организацию имеющую лицензию на право выполнения данного вида работ ООО «ГазМонтажСервис».

Подписать Договор на выполнение данных работ №ГМ-17-23 от 24.10.2023г.

Стоимость работ по договору составляет 983 000,00 рублей.

Голосование:

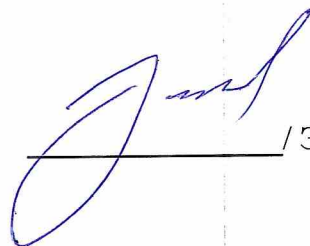
За – 7

Против – 0


Воздержался – 0

Принято единогласно.

Председатель Заседания Совета

 / Э.Н. Тиманов /

Секретарь

 / Е.В. Кобякина /